

## Les enjeux et les spécificités de l'opération

En 2004, la Semip, alors locataire rue Delizy à Pantin, décide de s'établir au cœur d'une de ses opérations d'aménagement : la ZAC Centre Ville. Elle transformera les locaux d'accueil d'un ancien entrepôt de Roche Bobois pour y loger ses bureaux.

Le lieu bénéficie de la proximité de plusieurs modes de transports (ligne 5 du métro, RER E, bus et tramway) et est symboliquement situé à proximité de l'Hôtel de Ville.

Le bâtiment en forme de sifflet se développe sur 2 niveaux, il est étroit et tout en longueur. Il faudra l'inventivité de J F Decaux architecte pour y loger harmonieusement et de façon fonctionnelle le programme des bureaux.



## Les missions de la SEMIP

Le travail de programmation appliqué à soi-même !

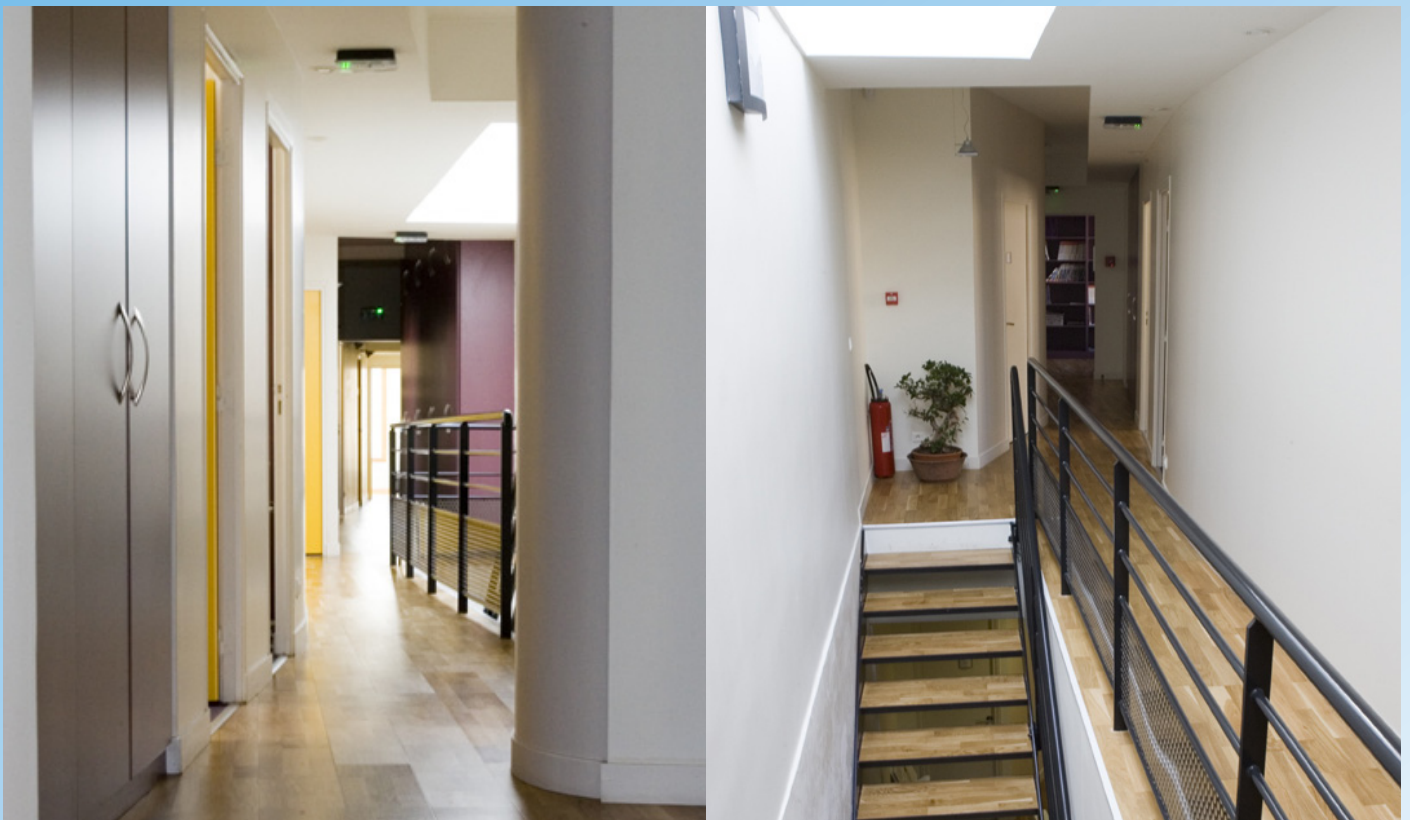
Le recueil des besoins, l'arbitrage entre le « souhaité » et le « réalisable » au regard des moyens et de l'existant, le partage des choix, cette nouvelle expérience en programmation menée en interne cette fois, est venue enrichir une pratique déjà existante à la SEMIP.

### Le programme

- 12 bureaux répartis sur deux niveaux et desservis par deux escaliers,
- 3 salles de réunion,
- une salle informatique,
- une cuisine pour le personnel, des locaux d'archives et des sanitaires

418 m<sup>2</sup> d'espaces de travail bénéficiant de larges ouvertures sur le jardin paysager conférant à ce lieu central un caractère paisible.

Livraison Juin 2005



### Nos prestataires

- Architecte : Jean François Decaux