

# PANTIN - JEAN JAURES - SAINTE MARGUERITE - MAGENTA

Semip

## Les enjeux et les spécificités de l'opération

En octobre 2009, la Semip et ICF la Sablière signaient un protocole en vue de la réalisation d'un programme d'habitat et de commerce dans la ZAC Vilette Quatre Chemins, constituant le point de départ d'une collaboration exemplaire dont l'objectif consistait à prendre en considération les exigences et contraintes du futur bailleur à chaque étape du développement du projet.

Engagé très en amont, dès le lancement du concours de la maîtrise d'œuvre, ce partenariat a trouvé son aboutissement dans la signature de deux contrats de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).

Le chantier a été réalisé en deux tranches : 104 logements en cœur d'îlot, puis 29 logements et un commerce sur l'avenue Jean Jaurès.



## Les missions de la SEMIP

La SEMIP a réalisé et vendu en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) pour ICF la Sablière, les logements et le local commercial.

A noter également le rôle de la Semip dans la recherche d'un preneur à bail du commerce à rez-de-chaussée ; une promesse de bail était signé avant le concours de maîtrise d'œuvre avec le groupe Immobilier Les Mousquetaires en vue d'implanter un « Intermarché » ouvert depuis avril 2015.

## Le programme

**133 logements locatifs PLS -9.790 m<sup>2</sup> SHON répartis sur six bâtiments allant de R+2 à R+8 :**

- 40 T2
- 47 T3
- 38 T4
- 8 T5
- Une surface commerciale de 1250 m<sup>2</sup> (réserves, aire de livraison et bureaux compris)
- Un parking de 114 places en sous-sol dont 30 réservées au commerce.

Certification : Immeuble labellisé Qualitel et Habitat et Environnement BBC-Effinergie (référentiels millésime 2008 mise à jour janvier 2010)

Livraison Juin et Décembre 2014



## Nos prestataires

- Architecte: ARC/POLE
- BET TCE TEKHNE
- Paysagiste TOPORAMA
- Bureau de contrôle : BTP CONSULTANTS
- Coordonnateur SPS : DEKRA
- Entreprise générale : BREZILLON