PANTIN - LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT

Semip

Les enjeux et les spécificités de l'opération

La Semip, sollicitée par la ville de Pantin pour développer un immeuble de bureaux sur un terrain très contraint de par sa forme, son environnement et son altimétrie, a mis en place un partenariat avec PRD Office Ile de France, spécialiste de l'immobilier tertiaire, développant une gamme de produits labellisés Bonne Energie. Cet immeuble fait partie des projets nominés à l'Equerre d'argent 2015.

Les missions de la SEMIP

Au-delà du partenariat avec PRD Office Ile de France, la Semip est intervenue aux côtés de PRD dans le cadre d'une mission d'assistance à maitrise d'ouvrage portant sur :

- Le montage
- la commercialisation
- Le pilotage des études et le suivi de la réalisation.

La Semip a également largement contribué à mettre en relation le promoteur et la Région Ile de France qui occupe désormais les locaux devenus désormais la Cité de l'Environnement de la Région.

PANTIN - LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT

Le programme

6.250 m² SHON bureau et parkings

L'immeuble se développe sur quatre niveaux bénéficiant de terrasses aux 3e et 4e étages. Le parking est semi enterré, profitant ainsi de la déclivité du terrain, et bénéficiant de ce fait d'un éclairage naturel. Une nappe de panneaux photovoltaïques implantée en toiture produit une énergie directement réinjectée pour les besoins de l'immeuble.

Immeuble BEPOS, certifié HQE et BREEAM

Livraison Octobre 2013

Nos prestataires

- Architecte : FASSIO VIAUD
- BET : ARCOBA- ALTO
- AMO HQE : ADDENDA
- Bureau de contrôle : SOCOTEC - QUALICONSULT
- SPS : QUALICONSULT
- Entreprise TCE : HERVE