

## Les enjeux et les spécificités de l'opération

La SCI Auger Hoche, filiale du groupe Hermès, a négocié avec les copropriétaires d'un immeuble partiellement occupé, une scission de copropriété lui permettant de récupérer l'emprise du bâtiment et de la cour situés à l'arrière du bâtiment sur rue.

En contrepartie, elle a accepté de prendre en charge et de réaliser la rénovation et l'amélioration des parties communes.

Les travaux lourds de restructuration de cet immeuble de fin XIXème ont été réalisés en présence de résidents.



## Les missions de la SEMIP

La SCI Auger Hoche satisfait des services de la Semip sur le 5 rue Hoche, lui délègue une nouvelle mission de maîtrise d'ouvrage :

- Le montage budgétaire de l'opération
- La consultation et la désignation des différents intervenants,
- Le pilotage des études
- Le suivi technique et financier de la phase travaux.

Outre la restructuration de l'immeuble et la réfection des parties communes, la Semip a pour mission de faire réaliser les travaux de rénovation intérieure des lots de copropriété, logements et local d'activité, avec pour objectif de redonner un caractère commercial au pied d'immeuble.

## Le programme

**Réhabilitation d'un immeuble R+ 4 de 483 m<sup>2</sup> SHON**

- 6 logements
- Un local d'activité

Le bâtiment en forme de L bénéficiait sur le palier du 1er étage d'un accès sur le bâtiment en fond de cour.

La démolition du bâtiment arrière et de la courette surélevée impliquait de fermer la façade arrière, de remplacer la verrière couvrant le palier du 1er étage par une toiture en zinc.

Ces travaux lourds étaient l'occasion de mettre aux normes les installations électriques et de ventilation et d'apporter des éléments de confort à la vie des habitants avec la création de locaux poubelles et vélos-poussettes et la création d'un sas dans un hall rénové.

Parties communes et appartements remis à neufs (1 T1, 2 T2 et 1 T3), ne restait plus qu'à transformer le garage situé à rez-de-chaussée en local d'activité de 63 m<sup>2</sup> et à redonner tout son caractère faubourien à cette façade rue grâce à des menuiseries bois et un ravalement.

Livraison 2012



## Nos prestataires

- Maîtrise d'œuvre : A&B Architectes
- Bureau de contrôle : SOCOTEC
- Coordonnateur SPS : OUEST COORDINATION
- Entreprise générale : GECIP