

Les enjeux et les spécificités de l'opération

La SEMIP a repris en 2001, en qualité d'aménageur, l'opération ZAC des Carrouges à vocation d'activités qui avait été créée en 1991 par la Ville de Bondy. L'enjeu de l'opération était de renforcer le tissu économique de la commune par la création d'un parc d'activités.



La zone d'activité

Les missions de la SEMIP

- La conduite des négociations foncières afin de maîtriser l'ensemble des terrains.
- Le pilotage de la procédure d'expropriation.
- La viabilisation et la commercialisation des terrains acquis.
- Le pilotage des études et travaux relatifs aux espaces publics en lien avec les services de la Ville

Le programme

- La réalisation d'une dizaine de lots pour des PME-PMI locales sur 7.000 m² de SHON.
- L'aménagement d'une place d'entrée de 700 m²