



SPL  
ENSEMBLE

La SPL Ensemble recrute :

## UN.E CHEF.FE DE PROJET AMENAGEMENT / RENOUVELLEMENT URBAIN

en **CDI**

(Poste basé à Pantin 93500)

### Qui sommes nous ?

Entreprise Publique Locale d'aménagement et de construction, nous accompagnons nos collectivités actionnaires dans leur stratégie de développement et de transition écologique à travers le montage, la coordination, et la conduite d'opérations emblématiques de renouvellement urbain de la ville sur la ville.

Intervenant à l'articulation entre intérêt général et rigueur entrepreneuriale, notre équipe à taille humaine (25 personnes) mobilise expérience, polyvalence, sens de l'innovation, et une belle dynamique collective pour répondre aux nombreux défis et enjeux sur un territoire en forte mutation.

Le poste de chef.fe de projet prend place au sein d'une de nos équipes projets en charge de conduire sur la Ville de Pantin différentes opérations d'aménagement et renouvellement urbain dont le grand projet urbain et environnemental de l'Ecoquartier dit des Grands Quatre-Chemins.

### Vos missions

Rattaché.e à la Directrice de projets, vous assurez la conduite de missions de maîtrise d'ouvrage d'opérations d'aménagement en étant intégré.e à l'équipe en charge de la conduite de la ZAC Eco Quartier Gare de Pantin Quatre-Chemins, en coordination étroite avec les collectivités locales concernées, en particulier avec l'EPT Est Ensemble et la Ville de Pantin.

Vous aurez en charge le pilotage de plusieurs volets de missions délégués par la directrice, et vous coordonnerez l'ensemble des acteurs à mobiliser (prestataires, partenaires, collectivités, acteurs de la concertation...) et plus particulièrement sur : études d'architecte-coordonateur, animation de certaines instances de gouvernance, conduite de cessions de charges foncières, pilotage de la stratégie de concertation du projet,...

Vous pouvez également être amené.e à travailler en développement ou en mise en œuvre sur d'autres dossiers spécifiques initiés et/ou affectés à la direction de projet, notamment des projets de renouvellement urbain. Et vous contribuerez plus globalement à la dynamique professionnelle au sein de l'entreprise, et pourrez être engagé.e sur des missions transverses au bénéfice de l'amélioration du travail collectif.

### Le Projet Eco Quartier Gare de Pantin Quatre-Chemins

Contenu sur 42 hectares et situé aux portes de Paris, au centre de la commune de Pantin, le nouveau quartier doit devenir le trait d'union entre le quartier des Quatre-Chemins au Nord et le reste de la ville au Sud. Site stratégique au sein de la commune, il vient remplacer en grande partie une ancienne gare de marchandises. Pour mener à bien ce projet, l'EPT Est Ensemble, a désigné en 2020 la SPL Ensemble, aménageur de la Zone d'aménagement concerté Ecoquartier Gare de Pantin - Quatre Chemins et ce pour une durée de 15 ans.

A proximité immédiate de la gare du RER E, le projet vise à créer un quartier mixte, accueillant des nouveaux espaces verts, des équipements, des logements, des activités et du bureau, et ambitionne d'être un démonstrateur de l'adaptation au changement climatique, avec des ambitions environnementales élevées. Le projet se développera à l'aulne de trois principaux fondamentaux : réparer et relier la situation d'enclave en favorisant les modes doux, accueillir la nature en ville et s'appuyer sur l'existant (sobriété-emploi et mémoire du site).

Le projet s'apprête aujourd'hui à entrer en pleine phase opérationnelle, les premières commercialisations seront lancés courant 2024 ainsi que les premiers travaux d'espaces publics.

L'opération en quelques chiffres :

- 137.000 m<sup>2</sup> SDP de logements
- 126.500 m<sup>2</sup> SDP d'activités, services, et bureaux
- 10 ha d'espaces publics dont un parc de 2.5 ha environ
- une passerelle urbaine sur le faisceau ferré
- un groupe scolaire
- une micro-folie et antenne jeunesse
- un pôle multimodal autour de la gare de Pantin (RER E) et de sa nouvelle ouverture au Nord

## Votre profil

- Urbaniste de formation supérieure de type universitaire, architecte, ingénieur génie urbain, ou équivalent (bac +5 minimum)
- Expérience de + de 3 ans dans une fonction similaire, si possible acquise en structure d'aménagement de type EPL, et qui vous a permis d'appréhender tous les paramètres, tant techniques, que partenariaux, sociaux et politiques, et d'évaluer précisément les zones de risque des process de réalisation d'une opération d'aménagement.
- Culture de l'urbanisme, articulée à une sensibilité affirmée aux enjeux environnementaux.

### Compétences attendues :

- *Connaissances requises* : droit et technique en urbanisme/aménagement, montages juridiques et financiers d'une opération, cadre de la commande publique, méthode et outil de gestion de projet, fonctionnement des collectivités.
- *Compétences/savoir-faire* : rigueur, capacité d'organisation et d'anticipation, autonomie dans la coordination et le management de projet, bon relationnel avec aisance dans la médiation/négociation, esprit de synthèse et capacité rédactionnelle.
- *Compétences/savoir-être* : dynamisme, polyvalence et adaptabilité, sens du travail en équipe et du reporting, curiosité/ouverture d'esprit.

Rémunération selon expérience et qualifications

## Comment postuler

Adressez votre candidature (**lettre de motivation + CV**) par mail à : [semip@semip.net](mailto:semip@semip.net) à l'attention de Monsieur Dominique Givois, Directeur Général