



SPL
ENSEMBLE

LA SEMIP RECRUTE : **UN.E CHEF.FE DE PROJET CONSTRUCTION CONFIRMÉ.E**

en CDI

Poste basé à Pantin - 93500

Qui sommes nous ?

La **Semip** et la **Société Publique Locale Ensemble** développent, coordonnent, réalisent sur le nord est parisien des opérations emblématiques d'aménagement et de construction au service des politiques publiques de leurs collectivités actionnaires.

Intervenant à l'articulation entre intérêt général et rigueur entrepreneuriale, notre équipe à taille humaine (20 personnes) mobilise expérience, polyvalence, sens de l'innovation, et une belle dynamique collective pour répondre aux nombreux défis et enjeux d'un territoire en forte mutation.

Le Pôle Maitrise d'Ouvrage auquel le poste est rattaché a en charge le développement et la conduite de programmes diversifiés de construction (équipements publics, logements, aménagement de locaux commerciaux, ...), de tailles variables (60 m² à 7.000 m²), en neuf ou rénovation, en modes d'intervention publics (mandats, AMO,...) ou privés (opérations propres, promotions,...), et dans le cadre de montages souvent partenariaux et/ou filialisés.

Vos missions

Rattaché.e au responsable de pôle, vous prenez en charge le rôle de maitre d'ouvrage d'opérations de construction de différentes natures, dans toutes ses dimensions (administratives, techniques et environnementales, juridiques, financières, commerciales, ...), et à toutes les étapes (études, réalisation, clôture).

Vous positionnant en animateur et interface technique représentant la Société auprès de l'ensemble des intervenants engagés dans les projets que vous conduisez, vous fonctionnez en mode projet et en transversalité, dans l'optique d'une efficacité collective au service de la concrétisation des projets et de la satisfaction des commanditaires et utilisateurs. Vous assurez le suivi et contrôle des budgets, des plannings, de la qualité des réalisations au regard des ambitions arrêtées par la direction générale et les donneurs d'ordre et clients, ainsi que le respect des réglementations. Vous mettez en place et à jour des outils de suivi/pilotage et d'évaluation de l'activités et des risques qui y sont associés. Et veillez à assurer un reporting efficace.

Vous participez également au développement de l'activité en prenant en charge au sein du pôle, des missions d'études et de développements de projets immobiliers futurs (étude de faisabilité, étude de montages, réponses à consultations, ...) en vous appuyant le cas échéant sur des ressources expertes internes ou externes.

Vous contribuerez enfin plus globalement à la dynamique professionnelle au sein de l'entreprise notamment dans le cadre des démarches RSE, et pourrez ainsi être engagé.e sur des missions transverses au bénéfice de l'activité opérationnelle et de l'amélioration du travail collectif.

Votre Profil

- Ingénieur.e, architecte, ou formation universitaire bac +5 ou équivalent.
- Expériences en montage et **maîtrise d'ouvrage de construction** d'équipements public et/ou de logements (sociaux et accession) idéalement acquises en SEM/SPL, ou bien en collectivité, chez un bailleur ou un promoteur immobilier.

Compétences attendues :

- **Connaissances requises** : droit et technique de construction et urbanisme (procédures opérationnelles), commande publique, montages juridiques et financiers, gestion de projet (budgétaire, pilotage des risques, ...), connaissance des métiers du bâtiment TCE,
- **Compétences/savoir-faire** : capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires, esprit de synthèse et capacité rédactionnelle, capacités de médiation et de négociation.
- **Compétences/savoir-être** : autonomie, polyvalence et adaptabilité, rigueur et méthode, curiosité/ouverture d'esprit, sens du travail en équipe.

Une mobilisation sur les enjeux environnementaux est souhaitée de même que sur la qualité d'usage des réalisations.

Comment postuler

Adressez votre candidature (**lettre de motivation + CV**) par mail envoyé à : semip@semip.net à l'attention de Monsieur Dominique Givois, Directeur Général