



SPL
ENSEMBLE

CHEF(FE) DE PROJET MAITRISE D'OUVRAGE CONFIRMÉ(E) ?

REJOIGNEZ-NOUS !

QUI SOMMES-NOUS ?

La Semip et la SPL Ensemble développent, coordonnent, réalisent sur le nord est parisien des opérations emblématiques d'aménagement et de construction au service des politiques publiques de leurs collectivités actionnaires.

Elles forment un ensemble à taille humaine organisé en deux pôles métiers complémentaires (Aménagement/Renouvellement Urbain et Maitrise d'Ouvrage/Construction).

Le Pôle Maitrise d'Ouvrage auquel le poste est rattaché a en charge le développement et la conduite d'opérations de construction d'infrastructure et de superstructure de toute nature (équipements, immeubles de logements, locaux d'activités, ...), en neuf ou réhabilitation, en modes d'intervention publics ou privés, et dans le cadre de montages souvent partenariaux.

TYPE DE CONTRAT

CDI

VOS MISSIONS / FONCTION

Sous l'autorité du responsable de pôle, le/la chef(fe) de projet pilote toutes les phases (études, réalisation, clôture) des opérations qui lui sont confiées, sur tous les volets opérationnels (administratifs, techniques, juridiques, financiers, commerciaux, ...).

Vous positionnant en animateur et interface technique représentant la Société auprès de l'ensemble des intervenants engagés dans les projets que vous conduisez, vous fonctionnez en mode projet et en transversalité, dans l'optique d'une efficacité collective au service de la concrétisation des projets et de la satisfaction des clients et utilisateurs.

Vous assurez le suivi et contrôle des budgets, des plannings, et de la qualité des réalisations au regard des ambitions arrêtées par la direction générale et les donneurs d'ordre et clients.

Vous mettez en place et à jour des outils de suivi/pilotage et d'évaluation de l'activités et des risques qui y sont associés. Et vous veillez à assurer un reporting efficace.

Vous prenez également en charge au sein du pôle, des missions d'études et de développements de projets immobiliers futurs (étude de faisabilité, étude de montages, réponses à consultations, ...) en vous appuyant le cas échéant sur des ressources expertes internes ou externes.

VOTRE PROFIL

- Ingénieur(e), architecte, urbaniste universitaire bac +5 minimum ou équivalent.
- Expérience minimum de 5 ans en maîtrise d'ouvrage construction idéalement acquise en EPL, chez un bailleur ou un promoteur immobilier.

Compétences attendues :

- *Connaissances requises* : droit et technique de construction et urbanisme (procédures opérationnelles), commande publique, montages juridiques et financiers, gestion de projet (budgétaire, pilotage des risques, ...), maîtrise d'outils bureautiques de conception & mise en page,
- *Compétences/savoir-faire* : capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires, esprit de synthèse et capacité rédactionnelle, capacités de médiation et de négociation.
- *Compétences/savoir-être* : autonomie, polyvalence et adaptabilité, rigueur et méthode, curiosité/ouverture d'esprit, sens du travail en équipe.

Une sensibilité environnementale est souhaitée de même qu'un intérêt pour les innovations et nouvelles pratiques de l'acte de construire.

LOCALISATION DU POSTE

Pantin